

ДОГОВОР безвозмездного пользования

г. Белгород

«15» июля 2022 года

Областное государственное казенное учреждение здравоохранения «Белгородская областная психоневрологическая больница» (далее – ОГКУЗ «БОКПНБ», в оперативном управлении которого находится нежилой фонд, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главного врача Новиковой Ольги Вячеславовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 29» г. Белгорода им. Д.Б. Мурачева (далее – МБОУ СОШ №29), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Апетян Розалии Армиевны, действующей на основании Устава, с другой стороны (далее – Стороны), с согласия Министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области (письмо от 15.07.2022 г. № 11-03/2478-11-1840 элп), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование недвижимое имущество (часть нежилого помещения), (далее – Имущество), находящееся в собственности Белгородской области, расположенное в здании с кадастровым номером 31:16:0101001:11327, расположенном по адресу: город Белгород, ул. Новая, 42.

Общая площадь части нежилого помещения, передаваемого в безвозмездное пользование, составляет 17, 3 кв.м (1 этаж, помещение №29, согласно поэтажному плану технического паспорта).

План-схема (выкопировка из поэтажного плана технического паспорта) на здание с выделением на нем передаваемого в безвозмездное пользование помещения, является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1).

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, передается в безвозмездное пользование Ссудополучателю для обучения детей, находящихся на длительном стационарном лечении (проходящих реабилитацию).

1.3. Срок безвозмездного пользования Имуществом устанавливается с «01» сентября 2021 года по «31» августа 2026 года.

1.4. Имущество является государственно собственностью Белгородской области и принадлежит на праве оперативного управления Ссудодателю на основании Свидетельства о государственной регистрации права 31-АБ № 801521, выданного 15.01.2010 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Белгородской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 31-31-01/021/2005-1373 от 23.01.2006 г.

1.5. Затраты Ссудополучателя по улучшению переданного в безвозмездное пользование Имущества не возмещаются по окончании срока безвозмездного пользования.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Осуществлять полномочия собственника на Имущество, переданное Ссудополучателю в порядке, определенным настоящим договором и действующим законодательством.

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора.

2.1.3. Осуществлять учет и хранение Договора безвозмездного пользования.

2.1.4. В семидневный срок после вступления в силу настоящего договора передать Имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи, с отражением в нем технического состояния Имущества на момент передачи его в безвозмездное пользование.

2.1.5. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.1.6. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению состояния Имущества, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать переданное в безвозмездное пользование Имущество в соответствии с условиями настоящего Договора и в строгом соответствии с его назначением.

5.3.3. при умышленном или неосторожном ухудшении Ссудополучателем состояния Имущества, либо невыполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне об этих изменениях.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Акт приема-передачи имущества, «План-схема помещений, передаваемых в безвозмездное пользование», приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

Областное государственное казенное учреждение здравоохранения «Белгородская областная клиническая психоневрологическая больница»

Адрес: 308010, г. Белгород, ул. Новая, д. 42

Тел./факс: (4722) 34-43-78, 34-04-36

Адрес электронной почты: orb_bel@mail.ru

Банковские реквизиты:

ИНН 3123162110

КПП 312301001,

БИК 011403102

Казначейский счет 03100643000000012600

Банковский счет ЕКС 40102810745370000018

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение

«Средняя общеобразовательная школа № 30» г. Белгорода им. Д.Б.

Мурачева

Адрес: 308023, г. Белгород, ул. Некрасова, д.38А

Тел.: 8(4722) 23-26-97

Адрес электронной почты:

School29@beluo31.ru

ИНН 3123029206/ОГРН 1023101683395

КПП 312301001

л/с 20871035294

БИК 011403102

ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

Главный врач

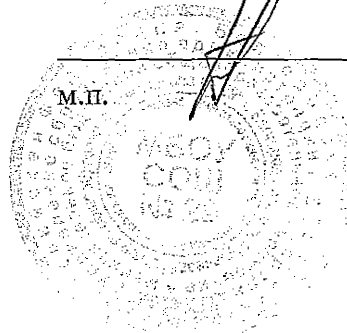
Директор

М.П.



О.В. Новикова

М.П.



Р.А. Апетян

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

г. Белгород

«15» июля 2022 года

В соответствии с условиями договора безвозмездного пользования от «15» июля 2022 года, областное государственное казенное учреждение здравоохранения «Белгородская областная психоневрологическая больница», в оперативном управлении которого находится нежилой фонд, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главного врача Новиковой Ольги Вячеславовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №29» г. Белгорода им. Д.Б. Мурачева, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Апетян Розалии Армоевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с договором безвозмездного пользования от «15» июля 2022 года Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял для обучения детей, находящихся на длительном стационарном лечении (проходящих реабилитацию), часть нежилого помещения, расположенного на первом этаже лечебного корпуса с кадастровым номером 31:16:0101001:11327 (помещение №29, согласно поэтажному плану технического паспорта площадью 17,3 кв.м) по адресу: г. Белгород, ул. Новая, д.42. Фактически Имущество передано 01 сентября 2021 года.

На момент передачи Имущество находится в состоянии, пригодном для эксплуатации. Претензий по передаваемому Имуществу Стороны не имеют.

ПОДПИСИ СТОРОН:

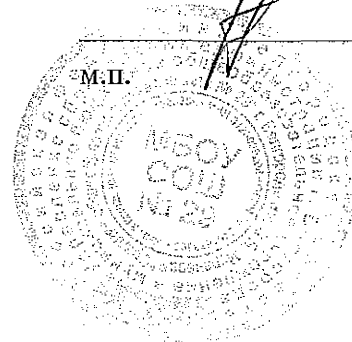
Ссудодатель:**Ссудополучатель:**

Главный врач

Директор



О.В. Новикова



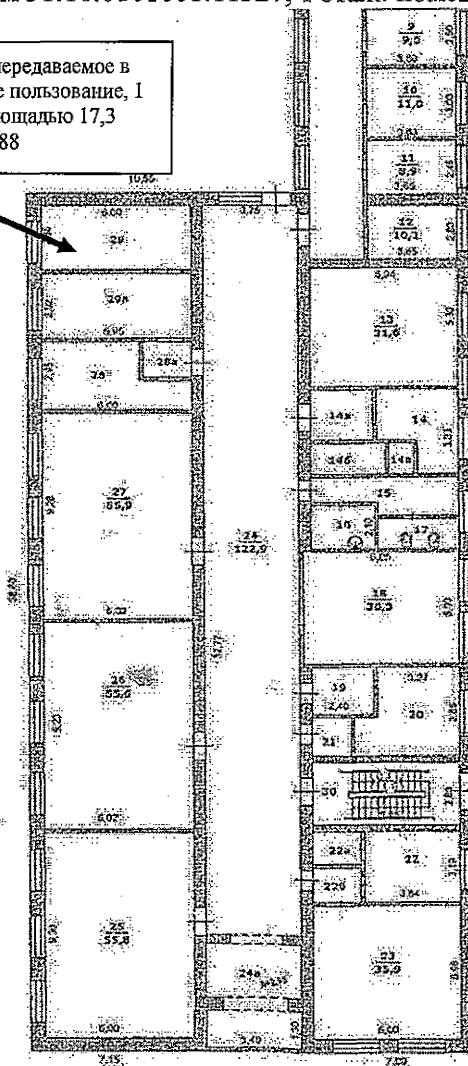
Р.А. Апетян

Приложение № 1
к договору
безвозмездного пользования
от «15» июля 2022 года

План-схема помещения, передаваемого в безвозмездное пользование

Нежилое здание
с кадастровым номером 31:16:0101001:11327, 1 этаж: помещение № 29 – 17,3 кв.м,

Помещение, передаваемое в
безвозмездное пользование, 1
этаж, №29, площадью 17,3
кв.м.= 6,00*2,88



ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель:



О.В. Новикова

Ссудополучатель:



Р.А. Апетян